

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG
Số: 478/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 24 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 29/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 và Quyết định số 284/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32 /QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 045/BĐS.2024.03 ngày 28/3/2024 của Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương - Địa chỉ: 382/17-19 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Gia Lai Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương - Địa chỉ: 67 Wuru, phường IA Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Tây Nam tại tỉnh Gia Lai theo Hợp đồng số 97/HĐĐG-TN.2024 ngày 23/7/2024 - Địa chỉ: số 67 Wuru, phường IA Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: BY 456100 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 13/2/2015 cho ông Nguyễn Trọng Thủy và bà Đào Thị Hợi tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số trích đo, diện tích đo đạc thực tế 22218m². Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 05/02/2065. Địa chỉ đất tại làng Hya (nay là làng Ktu), xã Kon Chiêng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Bình có chiều dài 128,31m.

+Phía Tây giáp đất bà Tĩnh có chiều dài 103,4m

+Phía Nam giáp đất ông Phương có chiều dài 52,42 m + 180,51m = 232,93m.

+Phía Bắc giáp đất ông Thắm có chiều dài 156,17m

1-Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 19/8/2024.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 378.324.105 đồng

4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 38.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

5. BƯỚC GIÁ: 4.000.000 đồng.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước trong vòng 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá (trước 16h00 21/8/2024)

Tên tài khoản: Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Tây Nam

Số tài khoản: 6216286868 - Tại ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, phải mua hồ và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải có giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trước thời hạn chốt hồ sơ về việc nộp thay.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản Chi nhánh công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền cho Chi nhánh công ty.

- Thời gian tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 22/8/2024.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến: số 67 đường Wurú, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: (0968718777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kon Chiêng;
- Viện KSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

